

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C417809** postée le **28/octobre/2019**

Description de l'activité

Très bel établissement saisonnier situé sur les rives du lac de Sainte Croix aux abords des gorges du verdon dans un village touristique avec sa terrasse de 80 couverts et son intérieur de 45 couverts.
Un appartement de 160m2 avec trois chambres vient compléter ce bien.
Son EBE représente 110.000 pour un chiffre d'affaires de 310.000 avec une ouverture sur 7mois, vous permettant d'allier vie professionnelle avec vie privée.
Très bon rapport EBE/CA/PV

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 22 011 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
300 000 €	310 000 €	315 000 €
€	€	€
95 000 €	109 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.