

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C417809** postée le **28/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement saisonnier situé sur les rives du lac de Sainte Croix aux abords des gorges du verdon dans un village touristique avec sa terrasse de 80 couverts et son intérieur de 45 couverts.  
Un appartement de 160m2 avec trois chambres vient compléter ce bien.  
Son EBE représente 110.000 pour un chiffre d'affaires de 310.000 avec une ouverture sur 7mois, vous permettant d'allier vie professionnelle avec vie privée.  
Très bon rapport EBE/CA/PV

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 011 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
300 000 €	310 000 €	315 000 €
€	€	€
95 000 €	109 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**