

## Hôtel restaurant, Ax-les-Thermes (09110) en France

Annonce **C322376** mise à jour le **09 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Hôtel pension\*\*\* au cœur d'une ville touristique Ariégeoise.

Affaire de qualité comprenant une vingtaine de chambres, proche de toute commodité fonctionnant aussi bien l'hiver que l'été.

Le matériel et le mobilier sont régulièrement entretenus par les actuels exploitants. Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels ou de gestionnaires hôteliers qui sauront profiter au mieux de cet outil de travail ainsi que des 6 semaines de fermeture annuelle.

Confort : **3 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
444 000 €	430 000 €	478 000 €
€	€	€
108 000 €	200 000 €	221 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 529 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 210 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **338 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Ax-les-Thermes : **1 464 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**