

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac 25 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C306890** postée le **05/janvier/2018**

### Description de l'activité

---

Charme....vielles pierres...Bar Tabac Brasserie situé en plein cœur d'une commune typique des Landes. Cette affaire de jour propose une formule de brasserie uniquement le midi à 13 50 (25 couverts en moyenne) du lundi au vendredi.

Le bar fonctionne bien avec 50 hectos de bière et 5 kilo de café/semaine.

Marché fermier à proximité.

Cerise sur le gâteau, spacieux logement à finir de rafraichir pour 200 mensuel. très doux de 800 mensuel la partie commerciale.

Commissions tabac et FDJ de 14.000 annuel, belle terrasse et façade de charme sont des atouts certains.

Rentabilité à retravailler l'exploitant à la retraite a levé le pied, les murs sont en option à 168.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	123 000 EUR
EBE en 2019	28 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>168 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**