

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C195187** mise à jour le **09 novembre 2016**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie située dans une station balnéaire des Pyrénées Orientales à quelques encablures des plages.

Le magasin et le laboratoire sont équipés de matériel récent ou neuf, avec une belle façade vitrée, un espace salon de thé, une terrasse et des places de parking devant l'établissement.

La cuisson est réalisée devant la clientèle.

Le chiffre est réalisé à raison de 80% de boulangerie et viennoiserie + 20% de Pâtisserie, jusqu'à 700 baguettes/jour en été plus les pains spéciaux.

Cette affaire se prédestine pour un couple voulant travailler dans un environnement agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 12 191 €**

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
305 000 €	318 000 €	
€	€	
59 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**