

## Garage automobile de 400 m2, Épaignes (27260) en France

Annonce **C1325596** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Épaignes (27260) : A vendre garage automobile d'une surface de 400 m2 répartis en atelier (320 m2), 2 bureaux, 3 pièces de stockage, salle de repos, 2 WC indépendants.

Idéalement situé dans un lieu stratégique passant, avec une bonne visibilité.

En extérieur, 3.092 m2 divisés en parking clients, lavage, stockage de véhicules, assainissement individuel fosse avec débourbeur et dégraisseur.

Atelier équipé de 3 ponts élévateurs, dépanneuse, plateau, valise, compresseur, démonte pneus, équilibruse et de tout le matériel nécessaire pour l'activité (25.000 € compris dans le fonds de commerce).

Pas d'engagement fournisseur.

Loyer annuel : 18.000 € sans TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.500 €.

Le bail (3/6/9) est daté du 1er avril 2019.

Etat impeccable avec du matériel entretenu.

Prêt à travailler.

Chiffre d'affaires régulier, 13 ans d'activité constante.

Clientèle fidélisée.

Prix HAI : 93.670 €, honoraires inclus de 8.670 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 690 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Épaignes (27260), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Épaignes : **1 339 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.