

## Local commercial de 30 m2, Paris 11ème sur un axe passant (75011) en France

Annonce **C1323670** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A céder boutique idéalement située dans le 11ème arrondissement, sur un axe passant.

Le local, d'une superficie d'environ 30 m2 (3 x 10 m), bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3 mètres (+ faux plafond) et d'une belle profondeur de 10 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une terrasse estivale vient compléter ce bien.

A l'arrière, une cuisine équipée d'une extraction de 15 et d'une fenêtre donnant sur cour assure un confort d'exploitation optimal.

Le local dispose également d'une deuxième sortie sur cour intérieure par une porte blindée, avec la possibilité d'un accès discret par portail.

Un rideau de fer électrique vient compléter la sécurité de l'ensemble.

Tous commerces sont autorisés, sauf massage.

Un faible loyer.

Une opportunité d'implantation réussie dans un quartier prisé.

Pas de porte : 75 000 €, honoraires inclus de 7.000 € TTC à la charge de l'acquéreur (68 000 € net vendeur).

**Surface commerciale : 30 m²**

**Surface totale : 30 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**