

Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1323225** postée le **05/septembre/2025**

Description de l'activité

En hyper centre, local commercial avec grand linéaire vitrine d'une surface totale de 146m2 composé d'une surface commerciale de 88m2, de deux réserves pour 24m2 dont une avec point d'eau, une cuisine, des sanitaires, deux entrées dont une par les communs avec un accès par la cour. Ce local est équipé de la fibre, d'un rideaux électrique devant la porte d'entrée principale et une grille à la porte d'entrée sur l'arrière. Bail restrictif : pas de restauration/HT/HC/mois, provision pour charges mensuelles : 267€/mois, (eau taxe foncière ordures ménagères), dépôt de garantie : 2mois de loyers HT/HC 3000€, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 2700€/TTCHonoraires de 2 700 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Gérant - Anthony GOUTCarte T Carte G RCP ALLIANZ

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos
