

## Ensemble immobilier de 277 m2, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1323003** postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Les Herbiers (85500) : À vendre ensemble immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce, pour une surface totale de 277 m2, offrant de multiples possibilités.

Actuellement exploité dans sa totalité, pouvant être loué en l'état pour 1 600 € par mois.

Cette activité peut également être redimensionnée afin de libérer de l'espace et accueillir d'autres activités complémentaires, augmentant ainsi la rentabilité du bien.

**Surface commerciale** : 271 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 277 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **236 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **224 700 CHF**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**