

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Châteauroux en zone touristique dynamique (05380) en France

Annonce **C1322304** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Châteauroux (05380) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement de choix, proche d'Embrun.

Ce restaurant jouit d'une bonne réputation et bénéficie d'une clientèle locale fidèle toute l'année ainsi que d'un fort afflux touristique en saison.

Ce fonds de commerce comprend :

- Une grande terrasse ensoleillée (35 couverts et potentiel d'agrandissement).
- Une salle intérieure chaleureuse (35 couverts).
- Une cuisine spacieuse et entièrement équipée : four à bois, chambre froide, grande réserve.
- Licence IV.
- Faible loyer.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet rentable en zone touristique dynamique, été comme hiver.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 700 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Châteauroux (05380), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **1 153 (sos villages)**

Photos

