

Immeuble, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1322243** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette maison offre un cadre de vie privilégié pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité du double séjour et la cuisine aménagée, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille.

L'espace nuit propose trois chambres confortables, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, et un WC séparé.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout : garage, deux pièces polyvalentes pour vos projets (atelier, bureau, salle de loisirs) et cave idéal pour les amateurs de vin.

Un grenier aménageable de 80 m2 offre un potentiel rare pour agrandir selon vos envies.

À l'extérieur, le parc clos de 4 013m2, ponctué d'arbres et de verdure, crée une atmosphère bucolique et intimiste, parfaite pour profiter de la nature au quotidien.

Reliée au tout-à-l'égout, cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de la personnaliser entièrement à votre goût.

Un bien alliant charme, espace et potentiel, à découvrir sans tarder.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **481 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



