

## Local commercial de 1940 pi2 sur un axe passant,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1320449** postée le **07/août/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A la location un local à usage de commerce en rez de chaussée idéalement située sur un boulevard.

Local d'une surface de 180 m2 est carrelé et lumineux disposant d'une grande pièce, un WC avec lave main, disposant d'une belle vitrine visible sur un axe passant.

Local disponible de suite.

- Bail notarié.
- Provision pour charges mensuelles de HT 60 €.
- Caution de 5400 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires sont à la charge du locataire HT de 4860 €.
- Les frais partagés avec le propriétaire.

**Surface commerciale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**