

Château de 360 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1320293** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Taillebourg (17350) : Datant d'environ 1750, cette maison de maître est nichée au coeur du village de Taillebourg, réputé pour son charme et sa beauté.

Offrant une immense surface habitable de 360 m2, la propriété dispose de grandes pièces lumineuses, d'élégants hauts plafonds et d'une multitude de détails d'époque.

Depuis sa position surélevée, la maison jouit d'une vue magnifique sur le fleuve charente, avec des restaurants au bord de la rivière et les commodités du village à quelques pas seulement.

La vaste cave voûtée, riche en caractère et offrant un bon potentiel, est un véritable point fort.

Elle est idéale pour être transformée en espace événementiel, en cave à vin, en restaurant ou en galerie d'art.

Les jardins, qui nécessitent peu d'entretien, comprennent de charmantes petites dépendances et des arbres matures.

Avec la possibilité de créer des appartements indépendants ou des suites d'invités, cette propriété offre une opportunité précieuse de revenus supplémentaires par le biais de locations de vacances ou d'une chambre d'hôtes.

A seulement 10 minutes de la ville historique de Saintes, où l'on trouve de grands supermarchés, des magasins, des écoles et une gamme complète de services.

Saintes est une ville dynamique et culturellement riche, célèbre pour son étonnante architecture romaine, notamment l'emblématique arc de germanicus.

Cette propriété offre un mélange idéal de patrimoine, d'espace, de style de vie et de potentiel commercial dans l'un des endroits les plus recherchés de Charente-Maritime.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **670 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

