

Hôtel 3 *** dans une zone touristique des Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1319003** mise à jour le **08 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un hôtel bureau (murs et fonds de commerce) situé dans un cadre de verdure.

Cet hôtel bureau 3* bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité de sites touristiques à forte fréquentation.

Cet emplacement privilégié offre un environnement mêlant douceur du climat, paysages verdoyants et proximité de sites historiques remarquables.

Avec une capacité d'accueil d'environ 40 chambres, il est parfaitement adapté pour recevoir à la fois une clientèle individuelle et des groupes, tout en offrant un potentiel de développement significatif sur le segment des groupes et du tourisme d'affaires.

L'établissement dispose également d'une salle de séminaire (actuellement peu exploitée) qui ouvre de belles perspectives pour accueillir des événements et séminaires d'entreprise, d'une salle de restauration donnant sur une terrasse ensoleillée ainsi qu'un parking privé.

Clientèle mixte : Affaire et touristique (famille, tourisme vert et culturel, ...)

Activité saisonnière : le chiffre d'affaires est réalisé sur 8 mois et présente un beau potentiel de développement.

Un logement de fonction de type F4 complète cet ensemble.

L'hôtel est en bon état et représente une opportunité pour un couple de professionnels ou pour un projet de reconversion dans un secteur en plein essor.

Un bien avec un fort potentiel dans une destination touristique prisée.

Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 625 000 € HAI.

Possibilité d'accompagnement post cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 600 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement N°1,
- Cadre de vie,
- Logement de fonction,

- Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	285 000 EUR
EBE en 2024	95 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **625 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **477 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.