Local commercial , 100 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1318530** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

DREUX 28100 - Murs commerciaux- local 100m2 - Je vous propose de découvrir ce joli local professionnel d'environ 100m2 situé en centre-ville, en bas d'une résidence de standing sur rue passante voiture et proche environnement Gare, Mairie, Banque, Administrations, Résidence Domitys. Il se compose: Large vitrine en façade sur 7.50m Salle d'accueil avec vitrine Coin cuisine Coin dégagement avec wc, lave-mains Très IMPORTANT PAS DE MURS PORTEUR seul 4 piliers sur la surface laissant une adaptation pour optimiser votre activité si besoin. Surface local environ 8m de Large sur 12m de profondeur. Anciennement salon coiffure, pouvant être modifié facilement pour autre projet professionnel. RESTAURATION INTERDITE. Idéal pour tertiaire, Assurance, Mutuelle, Service à la personne, coiffeur... Charge copropriété mensuel: 290 euros comprenant chauffage, eau froide et entretien résidence. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Prix HAI 15990 euros Prix hors honoraires 150000 euros Taxe Foncière: 1662 euros Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur Référence annonce : 159990B-YAR Bien en Copropriété Lot 202 Copropriété de 300 lots (). Charges annuelles : 3480 euros. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

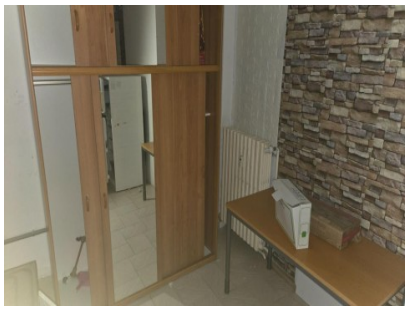
Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**159 990 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos