

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1315780** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé en plein centre d'une ville de Charente Maritime (17) Sud Ouest ; bel emplacement.

Magasin de 100 m2. Salle bar. Terrasse cave. Aménagement récent.

Matériel complet.

- Commission de 188 600 €.
- EBER de 175 000 €.

Un logement de 2 chambres est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	313 000 CAD
EBE	277 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **943 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.