

Immeuble, Restaurant 50 couverts avec terrasse face, la mer,, Notre-Dame-de-Monts (85690) en France

Annonce **C1313989** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Vendée - Notre-Dame-de-Monts (85690) : A vendre un ensemble immobilier situé face à la mer avec accès direct à la plage.

Ensemble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un restaurant de 50 places et une terrasse de 40 couverts, cuisine aux normes, salle de jeux avec billard, flipper, etc.
- A l'étage, un appartement de 120 m², vue mer.

Bien pour investisseur avisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **538 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **517 400 CHF**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Notre-Dame-de-Monts (85690), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Notre-Dame-de-Monts : **1 889 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.