

## Brasserie, Pizzeria licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune d'Ille et Vilaine (35) en plein essor en France

Annonce **C1311806** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de brasserie - pizzeria situé au cœur d'une très belle commune d'Ille-et-Vilaine (35) en plein essor.

Établissement avec une belle capacité d'accueil avec ses 60 couverts à l'intérieur et sa jolie terrasse donnant sur une place. La cuisine est parfaitement équipée.

Cette brasserie - pizzeria est dotée d'une Licence IV, non exploitée.

Le chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € justifie le prix de 274 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel** : 2 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	147 000 CAD
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**