

Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre ville de Bellême en France

Annonce **C1310941** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Bellême (61130) : A vendre enseigne de petite restauration idéalement située au coeur de Bellême (perche).

Idéalement situé en plein centre de Bellême, charmante commune emblématique du perche, ce fonds de commerce de petite restauration représente une opportunité idéale pour toute personne souhaitant créer ou développer son activité.

Le local de près de 40 m² se compose d'une salle chaleureuse d'environ 20 couverts ouverte sur la cuisine.

La cuisine est équipée de matériel professionnel : Four, réfrigérateurs, congélateur, plaques à induction et lave-vaisselle.

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite (accès PMR).

Petite terrasse permettant d'augmenter le nombre de couverts aux beaux jours.

Le fonds est vendu avec le mobilier et la vaisselle.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Le bail commercial 3-6-9 est assorti d'un loyer modéré.

L'affaire bénéficie d'une bonne notoriété locale.

Actuellement exploité à raison de 5 services par semaine, le chiffre d'affaires peut être facilement développé, notamment par l'ouverture de nouveaux créneaux (par exemple le samedi soir).

Possibilité de développer une activité de vente à emporter et de salon de thé pour proposer un service en matinée et dans l'après-midi.

Le concept actuel peut être repris tel quel ou peut évoluer selon le projet du repreneur.

Chiffre d'affaires HT : 70 000 €.

EBE (hors rémunération du gérant) : 30 000 €.

Prix de vente : 66 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA

70 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellême : **1 567 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.