

Crêperie, Pizzeria, Distribution automatique 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Callac (22160) en France

Annonce **C1309901** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Callac (22160) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - pizzeria avec distributeur de pizzas situé sur un emplacement N°1, en angle de rue, au cœur des Côtes d'Armor (22).

Salle intérieure de 50 couverts en rez-de-chaussée. Salle à l'étage de 30 couverts. Belle terrasse de 30 places. Distributeur de pizzas inclus.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture annuelle : 5 semaines (3 en novembre, 2 en janvier).
- Fermé le dimanche midi et le lundi toute la journée.
- Fermé les mardi, mercredi et jeudi soir en hiver.

Les atouts :

- Emplacement stratégique en angle, forte visibilité et passage.
- Capacité totale de 110 couverts (intérieur + terrasse).
- Affaire saine, idéale pour un couple ou une équipe dynamique.

Possibilité de développement sur la vente à emporter et le distributeur automatique.

Prix de vente de 315000 € pour le fonds de commerce et les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	252 000 CHF
EBE en 2022	84 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **293 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

