

## Local commercial de 107 m2, Meschers-sur-Gironde (17132) en France

Annonce **C1309879** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Meschers-sur-Gironde (17132) : A céder bail commercial d'un local bien situé.

Emplacement idéal pour toutes activités sauf cuisson dans cette commune en développement constant.

Surface de 107 m2.

Prix de cession du bail : 120?000 € (négociable), avec possibilité de facilité de paiement.

Le loyer sans TVA est de 1031.77 € par mois payable d'avance.

Le dépôt de garantie est de 2 mois de loyer.

Honoraires : 11 520 TTC.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 032 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **131 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**