

Bar, Café, Pizzeria, Tabac 40 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1309134** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre Bar Tabac Pizzeria situé dans les Deux-Sèvres (79). Venez découvrir cette magnifique affaire située dans un village disposant de toutes les commodités (Ecoles, collèges, maison médicale, salle omnisport, etc...) réalisant un chiffre d'affaires de plus de 200 000 euros. Vous tomberez sous le charme de ce commerce avec sa magnifique terrasse de plus de 40 places, à l'intérieur 2 salles de chacune 20 places aux agencements et aménagements récents. Totalement aux normes PMR, et sécurisé. Loyer modéré pour l'ensemble, qui comprend un beau logement de 2 chambres. Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires et 4 semaines de fermeture annuelle. Affaire à découvrir !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
EBE	88 000 EUR
Res. net	31 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **238 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.