

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1309118** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de restaurant spécialisé en burgers et pizzas, avec Licence IV situé dans une ville dynamique du littoral Atlantique, à proximité d'un centre commercial très fréquenté.

Équipe professionnelle en place.

Fermeture 1 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires stable.

Les atouts majeurs de l'établissement :

- Emplacement stratégique avec fort flux de clientèle, facilité d'accès et de parking privatif.
- Restaurant de 130 places en salle et 40 en terrasse.
- Licence IV pour développer l'activité de bar - brasserie.

Clientèle fidélisée.

Bon niveau de rentabilité.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Idéal pour une première acquisition, un développement de réseau ou une reconversion réussie dans la restauration commerciale.

Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité.

Opportunité pour des professionnels de la restauration ou investisseurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 44 000 €

Éléments chiffrés :

CA	690 000 EUR
EBE	152 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.