

Prêt-à-porter, 40 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1309085** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Boutique de vêtements en très bon état bénéficiant de travaux récents et d'un bel emplacement.

Le commerce fonctionne sous franchise internationale à forte notoriété avec des produits reconnus. La situation est idéale car située en centre-ville près des divers commerces et enseignes, à deux pas des parkings publics. De plus, les monuments de la ville apporte un flux touristique avec aussi, la clientèle du marché hebdomadaire.

Le montant des stocks est à prendre en compte avec, toutefois, l'appui de la franchise en complément pour une reprise facilitée avec un apport mini de 80 000 Euros.

La boutique se tient seul ou avec l'aide d'un temps partiel afin d'augmenter les horaires actuels d'ouverture.

Le prix de vente est maîtrisé avec une enseigne phare permettant une installation et réussite quasi assurées.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	218 000 EUR
EBE en 2024	74 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	56 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	56 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.