

## Local commercial de 71 m2 sur un axe passant,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1308668** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un local bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant, idéal pour maximiser la visibilité d'une activité.

La surface commerciale est de 28 m2, parfaite pour une boutique, un bureau ou une petite activité. Un grand local à l'arrière de 42 m2, idéal pour un espace de stockage, un atelier ou une extension de l'activité. Une cave spacieuse de 25 m2, parfaite pour du rangement supplémentaire.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre deux besoins professionnels.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **67 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**