

Restaurant dans un quartier fréquenté,, Paris (75004) en France

Annonce **C1307991** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Pour cause de déménagement, à céder un restaurant idéalement situé dans un quartier, muni d'une grande terrasse, d'une extraction et de la Licence IV.

- Superficie : 80 m2 en rez de chaussée.
- Bureau de direction : 30 m2 au 1er étage.
- Réserve au sous-sol : 40 m2.
- Salle en rez de chaussée + terrasse permanente.
- Capacité : De 80 à 100 couverts.
- Cuisine avec extraction 450.
- Établissement Licence IV.

- Ventilation des ventes : 55% boisson - 45% restauration.

- Chiffre d'affaires de 3,125 M€.
- Résultat net comptable 2024 : 295 k€.
- Cession de la totalité des parts sociales.

- Bail en cours de renouvellement.
- Charges : 590 € HT /mois.

Les atouts : Emplacement, licence et terrasse.

Une affaire à la solide rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 7 300 000 € HT + 58 400 € TVA, soit 7 358 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 7 008 000 € HT + 0 € TVA, soit 7 008 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 292 000 € HT + 58 400 € TVA, soit 350 400 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 18 700 TND

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **24 748 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.