

Local d'activité de 2400 m2 dans une zone d'activité commerciale,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1307619** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Local d'activité d'environ 2400 m2 brut à aménager, et environ 1000 m2 de parking privatif dans une zone d'activité commerciale du BAB, déjà pourvue de places de parking ouvertes au public.

Local I : 40m, p : 60m, HSP : de 6.5 à 8.2 m.

Disponibilité : 1er trimestre 2026.

- Loyer par an de 432000 € (loyer trimestriel).

- Prix du droit d'entrée de 127760 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer annuel : 432 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **127 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.