

Hôtel restaurant 3* de 16 chambres avec spa, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1307526** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Dieppe (76200) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec vue imprenable sur la mer.

Ce complexe hôtelier de 1.000 m2 sur environ 4.000 m2 de terrain, est situé au bord de la Manche, au nord de la Haute-Normandie.

Le propriétaire actuel du fonds de commerce exploite toute la surface disponible et l'ensemble des infrastructures existantes pour réaliser son chiffre d'affaires en hôtellerie et restauration.

Pour la partie hôtellerie, il s'agit d'un hôtel 3 étoiles reconnu et référencé par la plupart des sites de réservation en ligne et des agences de voyage.

En activité depuis plus de 20 ans, il dispose de 16 chambres de différents standings allant de la chambre double standard à la suite supérieure avec vue panoramique sur la mer, toutes équipées de literies de qualité en taille XL.

Elles sont décorées avec soin et la volonté de donner un caractère à la fois chaleureux et unique à chaque pièce.

L'hôtel met également à la disposition de ses clients un spa avec un sauna finlandais et 2 jacuzzis extérieurs.

Ce prestigieux hôtel 3 étoiles, a su séduire au fil des années une clientèle fidélisée de professionnels pour les affaires et surtout une clientèle touristique massive en haute saison, présente chaque année dès les beaux jours de printemps.

L'attrait de cette station balnéaire de la Manche ne cesse d'augmenter d'année en année.

L'hôtel reçoit aussi de nombreux clients venus de l'étranger, (Belgique, Angleterre, Allemagne, Pays-Bas..) en recherche de calme et de grands espaces naturels.

Depuis l'hôtel, on accède en moins de 5 minutes à pieds à plusieurs chemins de promenades en bord de mer, les pieds dans l'eau et à plusieurs circuits pédestres pour des promenades en forêt ou au bord des falaises.

On y découvre un panorama maritime à couper le souffle au cœur de cette nature brute et sauvage.

Les activités plus intenses et ludiques ne sont pas en reste, puisque l'hôtel se trouve à 10 minutes en voiture du port et des commerces de bord de mer, où l'on trouve toutes les activités nautiques habituelles : Voile, surf, wake, jet ski, location de bateau, excursions en mer et bien sûr toutes les boutiques, magasins, marchés locaux, vente de produits du terroir, vente de poissons frais et spécialités du pays.

Ce hôtel dispose également d'un restaurant de qualité, situé au rez-de-chaussée du bâtiment principal.

La salle permet de servir jusqu'à 80 personnes en même temps, le midi comme le soir.

La salle est utilisée également le matin par les clients de l'hôtel pour le petit déjeuner.

Le ticket moyen du restaurant est de 45 €.

On y sert une cuisine moderne de qualité plutôt élaborée.

La carte des vins est large et bien étoffée (grande licence restaurant).

La partie laboratoire cuisine est vaste et répartie en plusieurs espaces par postes de travail.

Entièrement équipée et aux normes avec l'ensemble du matériel nécessaire pour un restaurant.

Extraction, four mixte vapeur, piano professionnel 6 feux, grill plancha, friteuse, nombreux frigos sous plan, plonge, lave vaisselle, congélateurs, réfrigérateurs, une chambre froide et plusieurs caves à vin de service.

Cet hôtel restaurant réalise un chiffre d'affaires moyen de 1,4 M€ hors taxes par an sur les deux derniers exercices, répartis à parts égales entre l'activité d'hôtellerie et de restauration.

Le loyer est négociable, l'actuel propriétaire du fonds de commerce étant également le propriétaire des murs.

Taxe foncière de 8 000 € Vendu avec bail 3/6/9 en main jusqu'en 2034 renouvelable.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 39 700 TND

Éléments chiffrés :

CA

4 757 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **4 247 700 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.