

## Immeuble de 200 m2, Saint-Julien-les-Rosiers (30340) en France

Annonce **C1306878** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Julien-les-Rosiers (30340) : A vendre immeuble d'environ de 200 m2 implanté sur un terrain de 1 326 m2 arboré.

Dispose de 3 appartements loués.

Chacun comporte son garage privatif.

Toiture révisée.

Proximité des commerces et des écoles.

Bonne rentabilité.

Descriptif des appartements :

- Un appartement P4 de 108 m2 en RDC, un garage, une buanderie.

A l'étage : une cuisine équipée, un séjour de 48 m2 donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau, jardin privatif , cheminée avec insert.

DPE D.

- Un appartement P3 de 69 m2 au 1er étage rénové avec terrasse privative.

Cuisine, séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau.

Stationnement privatif dans la cour.

DPE E.

- Un appartement P3 de 79,68 m2.

En Rdc : un séjour, une cuisine.

A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau, à remettre prévoir travaux de rénovation.

Stationnement privatif dans la cour.

DPE E.

**Surface commerciale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 160 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **469 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Julien-les-Rosiers (30340), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-les-Rosiers : **3 500 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**