

Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans un village dynamique,, Viella (32400) en France

Annonce **C1306348** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Gers - Viella (32400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un magasin d'alimentation multi-services (tabac, presse, française des jeux, etc) idéalement situé au centre du village.

Le commerce dispose d'une surface de vente d'environ 150 m2 qui permet d'offrir un assortiment complet en alimentaire (fruits et légumes, produits frais et surgelés, charcuterie et fromage à la coupe, dépôt de pain et pâtisserie) et en droguerie-parfumerie-hygiène-entretien.

Les exploitants actuels l'ont acquis en 2000 et souhaitent le vendre car ils approchent de la retraite.

L'activité est en développement, et les résultats sont bénéficiaires ; il s'agit donc d'une opportunité pour une personne ou un couple désireux de s'installer dans une belle région et au cœur d'un vignoble réputé.

L'immeuble fait partie du prix affiché : Murs du commerce au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage. De plus, la commune est répertoriée en ZFRR bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux avantageux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis dégressive pendant 3 ans.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 4 330 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **774 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

