

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans un village dynamique,, Viella (32400) en France

Annonce **C1306348** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Viella (32400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un magasin d'alimentation multi-services (tabac, presse, française des jeux, etc) idéalement situé au centre du village.

Le commerce dispose d'une surface de vente d'environ 150 m<sup>2</sup> qui permet d'offrir un assortiment complet en alimentaire (fruits et légumes, produits frais et surgelés, charcuterie et fromage à la coupe, dépôt de pain et pâtisserie) et en droguerie-parfumerie-hygiène-entretien.

Les exploitants actuels l'ont acquis en 2000 et souhaitent le vendre car ils approchent de la retraite.

L'activité est en développement, et les résultats sont bénéficiaires ; il s'agit donc d'une opportunité pour une personne ou un couple désireux de s'installer dans une belle région et au cœur d'un vignoble réputé.

L'immeuble fait partie du prix affiché : Murs du commerce au rez-de-chaussée et deux appartements à l'étage. De plus, la commune est répertoriée en ZFRB bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux avantageux notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans puis dégressive pendant 3 ans.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 402 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :            **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

