

## Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans un quartier attractif,, Paris (75018)

Annonce **C1306132** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très attractif, avec de nombreux commerces aux alentours et un fort passage.

Local d'une superficie totale de 59 m2 :

- 18 couverts en salle.
- Terrasse permanente de 4 couverts.
- Terrasse estivale de 12 couverts.
- Une cuisine plain-pied toute équipée avec une extraction de 250mm.
- Une cave au sous-sol de 25 m2.

Pas de reprise de personnel.

Le tout pour un loyer de 1458 € HC mensuel et seulement 100 € de charges mensuelles.

Établissement idéal pour de la restauration de quartier, cuisine traditionnelle, cuisine du monde, première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 458 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**