

## Local commercial de 218 m2, Vaux-sur-Mer dans une zone commerciale dynamique (17640) en France

Annonce **C1305837** mise à jour le **09 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Vaux-sur-Mer (17640) : A louer local commercial d'environ 218 m2 avec une surface de vente de 160 m2.

Un bureau, une réserve et des sanitaires complètent ce bien.

Quatre places de stationnement.

Climatisation.

Bon emplacement dans une zone commerciale dynamique.

Honoraires de 3 888 € à la charge du locataire.

185 € HT/ mois de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie : 1 800 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.