

Ensemble industriel et commercial de deux entrepôts de 1439 m2 sur un axe passant,, Avrainville (91630) en France

Annonce **C1305590** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Avrainville (91630) : Bel ensemble industriel et commercial composé de deux entrepôts attenants d'une surface au sol globale de 1 350 m2 édifiés sur un vaste terrain de 17 420 m2 à 5 min de l'accès à la m20.

Implanté en emplacement N°1 sur un axe passant à fort flux de fréquentation, le site entièrement clos et sécurisé par un portail motorisé, offrant les prestations suivantes :

- Deux entrepôts en bac acier bien isolés bénéficiant de 5m de hauteur sous-plafond équipés de grandes mezzanines pour une capacité de stockage optimale. Bien que les locaux soient attenants, ces derniers peuvent être exploités séparément et disposent chacun d'une entrée indépendante avec barrière d'accès.
- Un grand hangar d'une surface au sol de près de 450 m2 situé en partie arrière.
- 5 abris en bac acier de 15 à 20 m2.
- Deux postes à carburant fuel et gazole.
- Compteur électrique 20 000 watts alimentant la totalité des installations.
- 5 000 m2 de terrain en lot arrière non encore exploités.

Un pavillon type 4 pièces de 85 m2 loué au prix de 1 500 € / m2 offrant un rendement locatif supplémentaire. Ce dernier pourra, cependant, être mis à la disposition d'un gardien selon le projet du repreneur.

Opportunité pour une entreprise du bâtiment ou une société de transports.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 439 m²

Surface totale : 1 439 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 998 000 €**

Localisation

Localisation : **Avrainville (91630), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Avrainville : **727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.