

## Bar, loterie, snack festif, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1304759** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Snack - bar avec loterie et potentiel événementiel à quelques minutes du centre-ville.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, ce snack - bar dispose d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle.

L'établissement bénéficie d'une surface intérieure de 74 m<sup>2</sup> avec une capacité de 35 à 40 places assises. Il dispose également d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes.

Le local comprend une cave d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Quatre places de parking sont disponibles à 50 CHF/mois chacune, avec la possibilité d'en louer six supplémentaires pour un montant compris entre 50 et 60 CHF/mois par place.

Le loyer mensuel est particulièrement attractif, à seulement 1'416 CHF. (+200 CHF pour 4 places de parking).

L'établissement dispose d'une licence loterie et d'un fort potentiel de développement grâce à la possibilité d'ouverture tardive et l'organisation d'événements (DJ, soirées à thème, etc).

Chiffre d'affaires :

- Plus de 500'000 CHF par an entre 2009 et 2022.
- Environ 350'000 CHF par an actuellement, suite à une réduction volontaire des horaires (fermeture à 22h30).
- Salaire du gérant : Disponible après visite.

Affaire idéale pour un couple ou un entrepreneur souhaitant développer une activité dynamique dans un cadre clé en main.

- Loyer 1616chf inclus 4 places de parking.
- 74 m<sup>2</sup> intérieur avec 35 - 40 places assises.
- 30 m<sup>2</sup> de terrasse extérieure avec 40 places assises.
- CA jusqu'à + de 500 k annuel.
- Licence pour ouverture tardive disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Yverdon-les-Bains : **30 250 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**