

Bar, Restaurant en plein centre ville,, Rillieux-La-Pape (69140) en France

Annonce **C1304750** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en hyper centre-ville, à proximité des zones résidentielles et commerciales.

Le restaurant est idéalement implanté pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 90 m2 de salle et 90 m2 de cave en sous-sol.

Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité pour les passionnés de la restauration.

Un établissement prometteur au cœur de Rillieux-La-Pape pour investissement.

Bail 3/6/9

Charges : 172 € /mois (chauffage inclus).

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 9 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	448 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.