

## Hôtel bureau avec salle de séminaire dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1304507** postée le **31/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bien vous est proposé par Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel, spécialisée dans la vente de bureaux, fonds de commerce et murs commerciaux. Cet hôtel de caractère situé dans l'un des plus beaux secteurs touristiques de la Côte Fleurie vous offre un cadre raffiné, empreint de charme historique. La propriété présente un fort potentiel de développement commercial, notamment en direction de la clientèle d'affaires et de l'événementiel : elle dispose de plusieurs espaces de réception et de salles de réunion, répartis sur le domaine de plus de 4 600m<sup>2</sup>, en centre-ville, offrant un cadre idéal pour l'organisation de séminaires, conférences ou événements privés. Accès rapide aux axes autoroutiers A13 et A 29, gare SNCF de Pont L'Evêque et aéroport de Deauville-Normandie Il s'agit d'un bien remarquable, alliant authenticité architecturale et prestations haut de gamme, idéal pour un investisseur hôtelier à la recherche d'un actif patrimonial en bord de mer (2 600m<sup>2</sup> bâti environ). Dossier sur demande (murs et fonds) sous accord de confidentialité. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et incluent une TVA récupérable de 20%. Please contact me for enquiries. English spoken. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **9 630 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**