

## Local commercial de 126 m2 dans une zone piétonne animée,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1304255** postée le **28/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A louer un local commercial situé dans une zone piétonne animée, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage, à proximité de lignes de bus et de tramway.

Local offrant une surface généreuse de 126 m2, dont 44 m2 en rez-de-chaussée.

Une opportunité d'installer une activité dans un cadre dynamique et attractif.

- Provisions pour charges : 693 € par trimestre soit 2 772 € par an.
- Taxe foncière : 2 442 € / an.
- Paiement des loyers : Mensuel et d'avance.
- Bail : 3-6-9 ans.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 786 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**