

## Esthétique / salon de beauté, 30 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1303921** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre salon d'esthétique prêt à l'emploi dans un secteur dynamique.

Ce local de 30 m2 idéalement situé dans le 12ème arrondissement de Paris.

Caractéristiques principales : Superficie : 30 m2 avec une vitrine.

Aménagement : 1 cabine prête à l'usage.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 4 130 € par trimestre.

Charges : 180 € par trimestre.

Ce salon est une opportunité unique pour un professionnel de la beauté souhaitant s'installer dans un quartier attractif.

Prix TTC, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 130 €

#### Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**