

## Local commercial pour différentes activités dans le centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1303310** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bon emplacement dans le centre-ville.

36 mois bail précaire.

Idéal pour une petite activité commerciale, un bureau ou un espace de stockage, le local offre une configuration pratique.

En rez-de-chaussée, superficie d'environ 14 m2, une cave spacieuse de 29.04 m2 au sol.

Les charges comprennent l'eau, l'électricité du local, ainsi que celles des parties communes (électricité, assurance, entretien et gestion).

L'état des lieux est à la charge du preneur.

- Loyer mensuel : 1500 € + 150 € de charges soit 1 650 €.
- Dépôt de garantie : 4500 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 2700 € HT.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**