

## Murs commerciaux, 1200 m2, Brignais (69530) en France

Annonce **C1303308** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Cette cellule commerciale est VENDUE ! Nous avons eu pas mal de visites d'acheteurs qui recherchent toujours des murs commerciaux loués ! Si vous vendez vos murs commerciaux, je peux vous aider et j'ai déjà des contacts ! Appelez-moi au 06.99.38.81.63.

Je travaille en mandat simple uniquement pour ne pas bloquer les propriétaires dans la vente de leurs biens immobiliers en ces temps de crise immobilière.

\*\*\*\*\* Proche Brignais - top emplacement ! Vente de murs commerciaux loués pour un et hors charges.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 378 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brignais : **11 549 ( ville )**

### Photos

---

