

## Bureaux / Locaux professionnels, 279 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1303137** postée le **20/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Proche d'Avignon, à Montfavet, situé à 300m de l'accès à l'autoroute Avignon Sud, proche de l'aéroport et du site technologique d'Agroparc. Ensemble de bureau dans une bâtisse de caractère du XVIIème siècle. Parking privatif; Immeuble de 2 étages en copropriété. Le premier étage est composé de 12 bureaux indépendants. (2 actuellement loués) Bâtisse avec beaucoup de cachet. Emplacement recherché pour son cadre et la qualité des locaux. Projet idéal si vous souhaitez installer votre société dans un lieu de prestige, belle opportunité pour un investisseur qui recherche une propriété de qualité avec possibilité de développer la rentabilité. Possibilité d'acheter aussi le 2eme étage pour privatiser l'immeuble. Un grand parking est réservé pour les occupants des lieux et leur clientèle. Une visite s'impose ! n'hésitez pas à me contacter. Nombre de lots de la copropriété : 5, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(espace verts, parking) : 924€ soit 77€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 279 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **418 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---