

## Bar, Tabac avec terrasse dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1303039** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé près du front de mer ; un emplacement en angle avec terrasse offrant une grande visibilité sur le secteur.

Le commerce florissant bénéficie de belles commissions avec une clientèle fidèle et agréable.

Deux exploitants et une équipe de trois employés compétents.

En bonus, un logement confortable de 2 chambres inclus pour un loyer raisonnable d'environ 1 800 € mensuel.

Une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'une belle affaire à la mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 20 314 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 190 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **933 792 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.