

## Restaurant de 400 m2, Davézieux sur un axe passant (07430) en France

Annonce **C1302828** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Davézieux (07430) : A vendre fonds de commerce de restauration à fort potentiel implanté sur un axe passant avec 200 m2 de surface commerciale, 160 m2 de réserve et cuisine.

Nombreux équipements : 2 hottes d'extraction, piano, friteuses, 3 chambres froides dont 1 en négatif, lave-vaisselle professionnel, plusieurs réserves sèches.

En salle, hauteur sous plafond de 4.00 mètres et de baies vitrées, bar, deux buffets réfrigérés et chauffants, 3 sanitaires dont 1 PMR, chauffage par pompe à chaleur avec 3 cassettes de climatisation réversible, courant 220 et 380v tarif jaune de 36 kVa, gaz de ville, fibre optique.

Etage de 40 m2 composé de 3 pièces, vidéosurveillance et alarme incendie, emplacement sur un axe passant avec une bonne visibilité, nombreux stationnements à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Le rachat du stock sera à prévoir au moment de la vente.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 155 €**

### Localisation

---

Localisation : **Davézieux (07430), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Davézieux : **2 981 ( sos villages )**

### Photos

---

