

Camping et location de mobil-homes proche de Hesdin (62140) en France

Annonce **C1302783** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Hesdin (62140) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un camping niché dans un cadre naturel. A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques, dont un supermarché à 10 minutes en voiture, plusieurs restaurants à 5 minutes en voiture et une station-service à 5 minutes en voiture.

Avec 86 emplacements et 5 gîtes, et un parking privé, ce camping offre tout le confort nécessaire pour des séjours mémorables sur un parc de prêt de 4 hectares.

La Licence IV permet d'organiser des événements festifs et conviviaux. Un espace café - brasserie, les dépendances et le bureaux ainsi qu'une habitation offre un espace de travail fonctionnel et accueillant.

La maison d'habitation, incluse dans la vente, offre un logement de fonction spacieux et confortable, idéal pour vous et votre famille.

Avec un chiffre d'affaires stable et un résultat net attractif, ce fonds de commerce représente une opportunité pour les amateurs de nature et de convivialité.

Un camping en pleine croissance, prêt à offrir une vie équilibrée entre travail et plaisir.

Confort : **2 étoiles**

Nombre d'emplacements : **86**

Surface commerciale : 365 980 pi²

Surface totale : 365 980 pi²

Points fort :

- Clientèle fidèle et de passage.
- Grand parc de mobil-homes en location auprès d'autres professionnels du secteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 252 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 862 600 CAD**

Description de l'immobilier : Une maison d'habitation avec 4 chambres salon cuisine séjour. Le camping est sur 34000 m² avec 5 gîtes, un café - brasserie, 2 dépendances.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Hesdin (62140), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.