

Caviste, épicerie fine, Amiens (80000) en France

Annonce **C1302626** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Amiens (80) - Fonds de commerce de caviste, épicerie fine et produits régionaux.

Très belle notoriété avec une clientèle de particuliers diversifiée et de professionnels.

Emplacement premium hyper centre-ville.

Large sélection de produits avec vins fins et gamme étoffée de spiritueux, produits d'épicerie fine soigneusement sélectionnés.

Exploitation saine avec CA stable et une rentabilité prouvée.

Local offrant une belle surface de vente, une vitrine avec une bonne visibilité ainsi que des espaces de stockage et de livraison optimisés.

Le motif de la cession est le départ à la retraite du dirigeant.

L'accompagnement avec le cédant connaisseur et passionné est envisageable en fonction du profil du repreneur.

L'affaire est proposée avec une équipe en place stable.

CA actuel supérieur à 800 keuros et EBE retraité à 110 keuros.

Prix à 363 000 Euros + stock.

Apport conseillé : 180 keuros.

Nouveau bail à constituer avec loyer mensuel HT de 2 500 Euros.

Prix indiqué, les honoraires du cabinet inclus. Avant rémunération et cotisations sociales du dirigeant.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 28 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	770 000 CHF
EBE en 2024	103 000 CHF
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **338 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **168 100 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.