

## Bar, Brasserie avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1302033** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE en centre-Ville de La Rochelle, emplacement rare sur le secteur. Grande capacité d'accueil avec belle terrasse ensoleillée. Actuellement fonctionne 279 jours par an avec un flux constant de passants et touristes assurant une visibilité et une fréquentation plus forte. Un employé en CDI à reprendre. Que vous souhaitez continuer l'activité actuelle ou diversifier l'offre tout en conservant une qualité de vie, cette opportunité est faite pour vous !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BRASSERIE en centre-Ville de La Rochelle, emplacement rare sur le secteur.

Grande capacité d'accueil avec belle terrasse ensoleillée.

Actuellement fonctionne 279 jours par an avec un flux constant de passants et touristes assurant une visibilité et une fréquentation plus forte.

Un employé en CDI à reprendre.

Que vous souhaitez continuer l'activité actuelle ou diversifier l'offre tout en conservant une qualité de vie, cette opportunité est faite pour vous !

à titre d'information à l'année trois personnes travaillent dans l'affaire et un renfort en de mai à octobre en salle et en cuisine.

Matériel : Tables - chaises - mange-debout - luminaires.... Machine à glaçons - Cave à vin - Piano - Plancha - Friteuse - Four..... (liste du matériel sur demande)

#### Éléments chiffrés :

CA 338 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **345 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**