Hôtel bureau 3* de 65 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1301973** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Opportunité - Emplacement N°1 au cœur de la ville. Vente des murs et cession de titres pour le fonds. Hôtel bureau climatisé avec des prestations 3*+.

Parties publiques et chambres de très bon niveau. Parking privé et parking public couvert très proche.

Équipement et matériel en bon état et en adéquation avec les besoins de l'exploitation. Licence IV.

C.A TTC 2024 : 2.089 keuros.

Possibilité d'agrandissement de la capacité d'hébergement et/ou création de nouvelles activités générant d'autres sources de revenus.

Clientèle mixte française et internationale (affaires, tourisme, groupes, séminaires).

Grand appartement de fonction (t4) pour les gérants ou directeur.

Pour professionnels (couple ou associés), gestionnaires-investisseurs ou personnes en reconversion désireuses d'investir et de capitaliser dans ce secteur porteur de l'hôtellerie.

Après sélection des candidatures, l'accès au dossier sera donné suite à la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **65**

Surface commerciale : 2 947 m²

Surface totale : 2 947 m²

Loyer annuel : 168 306 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 770 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 988 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.