

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1301973** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

OPPORTUNITE RARE - Emplacement no1 au cœur de la ville. Vente Murs et Cession de titres pour le Fonds. Hôtel bureau climatisé avec des prestations 3*+. Parties publiques et chambres de très bon niveau. Parking privé et parking public couvert très proche. Equipement et matériel en bon état et en adéquation avec les besoins de l'exploitation. License IV. C. A ttc 2024: 2.089K. Possibilité d'agrandissement de la capacité d'hébergement et/ou création de nouvelles activités générant d'autres sources de revenus. Clientèle mixte française et internationale (affaires, tourisme, groupes, séminaires). Grand appartement de fonction (T4) pour les Gérants ou Directeur. Pour professionnels (couple ou associés), gestionnaires-investisseurs ou personnes en reconversion désireuses d'investir et de capitaliser dans ce secteur porteur de l'hôtellerie. Après sélection des candidatures, l'accès au dossier sera donné suite à la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 2 947 m²

Loyer annuel : 168 306 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 881 000 EUR
EBE en 2024	485 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **7 770 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.