

Prêt-à-porter, Lingerie, 50 m2 dans une zone commerciale,, Auriol (13390) en France

Annonce **C1301931** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter et lingerie situé dans une zone commerciale dynamique, sur un emplacement N°1.

- Localisation : Zone commerciale active générant un fort flux de clientèle.
- Surface : 50 m2 (dont 43 m2 de surface de vente).
- Potentiel : Opportunité à redynamiser ; emplacement stratégique.

Présentation du commerce : - Le fonds de commerce est une boutique de prêt-à-porter, lingerie et confection crée et exploitée depuis 2008 avec une clientèle régulière.

- Située au cœur d'une zone commerciale attractive, elle bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 4,20 m linéaire et d'un environnement commerçant varié (supermarché, coiffeur, institut de beauté, boulangerie, pressing, opticien, etc).

- Revenus complémentaires avec point relais colis.

Local et équipements :

- Aucun travaux à prévoir.
- Surface totale : 50 m2 (dont 43 m2 de vente, remise 5 m2, WC 2 m2).
- Aménagements : 3 cabines d'essayage, sol stratifié, climatisation réversible LG, rideau métallique motorisé, enseigne lumineuse extérieure.
- Sécurité : Système d'alarme.
- Accessibilité : Accès PMR, 4 places de parking privatives partagées avec le commerce d'à coté.
- Équipements : Terminal de paiement, logiciel de gestion Kwisatz.

Conditions locatives :

- Loyer HT : 1 259 €/mois + 66,67 € de charges (comprenant impôts fonciers, électricité et entretien des espaces verts).
- Bail commercial exclusif au prêt-à-porter, lingerie, confection.
- Pas-de-porte exigé par le bailleur en cas de changement d'activité : 10 000 €.

Clause de non-concurrence.

Possibilité de reprendre le stock valorisé à 3 250 €.

Environnement et opportunités : Flux de clientèle généré par le supermarché et commerces de proximité à proximité de l'autoroute, facilité d'accès et stationnement aisée devant la boutique.

Possibilité de moderniser et dynamiser l'offre (référencement digital, partenariats locaux, diversification produits).

Idéal pour un entrepreneur souhaitant relancer un commerce de mode ou explorer une nouvelle offre complémentaire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 259 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.