

## Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Traiteur, Restauration rapide proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1301476** postée le **12/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Local commercial avec une belle visibilité sur une commune proche de La Rochelle (17000).

En rez de chaussée, une surface totale de 62 m<sup>2</sup> comprenant une salle de restauration avec coin cuisson, les sanitaires et une réserve. Vitrine de 9 ml. Le local est propre et doté d'une extraction, d'une plonge et des WC aux normes PMR.

Le bail commercial autorise : Restauration rapide, traiteur et épicerie.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Loyer mensuel** : 884 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**