

Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2, Portbail (50580) en France

Annonce **C1301336** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Pour investisseur :

- Un ensemble de bâtiments commerciaux comprenant : Un bâtiment servant de hangar de stockage d'environ 260 m2, un garage d'environ 85 m2, un bâtiment de stockage intégrant une surface commerciale, des bureaux à l'étage, d'une superficie de 1300 m2.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Loyer annuel hors taxes de 40 000 Euros.

- Prix des murs honoraires agence compris : 636 000 Euros.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **636 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **636 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos
