

## Bar, Brasserie, Restaurant, Discothèque, Autres activités de loisir ou culturelle licence IV dans le Nord (59) en France

Annonce **C1301295** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire d'ambiance dans un cadre verdoyant et au bord de l'eau sur une surface totale de 4 605 m2 environ. Grande capacité d'accueil comprenant 2 parkings.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le prix indiqué tient compte des investissements importants réalisés.

Gros potentiel de développement

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 4 605 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 605 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 110 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	12
----------	----

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>990 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 590 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>594 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.